

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH KIÊN GIANG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ RẠCH GIÁ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 551 /TB-CCTHADS

Rạch Giá, ngày 01 tháng 12 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a, khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự 2008 (Sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 36/2023/DS-ST ngày 26 tháng 06 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1588/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 08 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Thành phố Rạch Giá;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số 08/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 11 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự Thành phố Rạch Giá;

Căn cứ Biên bản kê biên tài sản ngày 30 tháng 11 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Thành phố Rạch Giá;

Căn cứ Biên bản thỏa thuận thi hành án ngày 30 tháng 11 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Thành phố Rạch Giá (đương sự không thỏa thuận được giá tài sản và thỏa thuận được công ty thẩm định giá, do người phải thi hành án vắng mặt);

Do ông Đỗ Văn Tản Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Thành phố Rạch Giá, địa chỉ 906B Nguyễn Trung Trực, phường An Hòa, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

-Quyền sử dụng đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số BĐ 225103, vào sổ cấp số GCN CH000782 do Ủy ban nhân dân thành phố Rạch Giá cấp ngày 17/02/2011 cho ông Giang Xiếu Hòa, bà Trần Thị Tươi và được chỉnh lý biến động sang tên ông Cao Hùng Thảo ngày 05/7/2021;

1. Thửa đất :a) Thửa đất số : 26, tờ bản đồ số : 36; b) Địa chỉ : 412 đường Lâm Quang Ky, phường Vĩnh Lạc, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang; c) Diện tích : 116,9 m², (bằng chữ : Một trăm mười sáu phẩy chín mét vuông); d) Hình thức sử dụng : Sử dụng riêng; đ) Mục đích sử dụng : Đất ở đô thị; e) Thời hạn sử dụng : Lâu dài; g) Nguồn gốc sử dụng : Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất, Nhận quyền sử dụng đất do chuyển nhượng quyền sử dụng đất.

2. Nhà ở; a) Địa chỉ : 412 đường Lâm Quang Ky, phường Vĩnh Lạc, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang; b) Diện tích xây dựng: 102,35 m²; c) Diện tích sàn : 214,34 m²; d) Số tầng : 02; đ) Cấp (hạng) : Cấp 2; e) Kết cấu : móng BTCT, cột BTCT, sàn BTCT, tường gạch, mái tole, nền lát gạch ceramic;

3. Tài sản gắn liền với đất : Mái che phía trước, kết cấu cột sắt, mái tole, nền lát gạch.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn Kiên Giang biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản dẫn ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá;
2. Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp, Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu) và các tài liệu khác có liên quan.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày công khai đến hết ngày 06 tháng 12 năm 2023;

Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự Thành phố Rạch Giá

Địa chỉ nộp hồ sơ: 906B Nguyễn Trung Trực, phường An Hòa, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Kiên Giang
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân thành phố Rạch Giá;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Đỗ Văn Tản